

Nazwa elementu
proj. budowlanego:

Projekt techniczny

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku w ramach zadania „Przebudowa budynku administracyjno-socjalnego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”

Adres obiektu
budowlanego:

Wrocław, ul. Obornicka 131
dz. nr 11/2, AM-7, obręb Różanka

Kategoria obiektu
budowlanego:

XVI

Inwestor:

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o.
ul. Bolesława Prusa 75/79
50-316 Wrocław

Jednostka
projektowa:



*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Rzeźnicza 28-31
50-130 Wrocław

(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Projektant:

Architektura
projektant:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura
sprawdzający:

mgr inż. arch. Magdalena Górka
nr upr. 14/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, opracowujące poszczególne części projektu technicznego:

Konstrukcja
opracowujący:

mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOŚ/06

Konstrukcja
sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP

Wrocław, kwiecień 2025

PROJEKT TECHNICZNY SPIS TREŚCI:

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1.	Architektura	7
1.1.1.	Cel opracowania	7
1.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	7
1.1.3.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	7
1.1.4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	8
1.1.4.1.	Roboty rozbiórkowe	8
1.1.4.2.	Pomieszczenia na kondygnacji parteru	8
1.1.5.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	9
1.1.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
1.1.7.	Charakterystyka energetyczna	9
1.1.8.	Uwagi końcowe	9
1.2.	Konstrukcja	11
1.2.1.	Przedmiot i zakres opracowania	11
1.2.2.	Ogólne wytyczne wykonania elementów murowych	11
1.2.3.	Ingerencje w istniejących elementach murowych	12
1.2.3.1.	Przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie nośnej	12
1.2.4.	Wytyczne dla wykonywania otworów w istniejących elementach murowych	14
1.2.4.1.	Otworki w ścianach nośnych	14
1.2.4.2.	Cięcie i wiercenie	14
1.2.4.3.	Dokumentacja i nadzór	15
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
	Architektura	
2.1.	Sytuacja	skala 1:500 AT-1
2.2.	Rzut piwnicy i parteru	skala 1:100 ATK-2
2.3.	Przekrój B-B	skala 1:100 AT-3
2.4.	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100 AT-4
	Konstrukcja	
2.5.	Przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie nośnej z osadzeniem nadproża	skala 1:20 K-1
3.	ZAŁĄCZNIKI	19
3.1.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	21
3.2.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	22
3.3.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Magdalena Górską	23
3.4.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Magdalena Górską	24
3.5.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	25
3.6.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	26

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Rzeźnicza, 28-31, 50-130 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

3.7.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	27
3.8.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	28
3.9.	Oświadczenie projektanta	29

Projekt techniczny
Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku
w ramach zadania „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”
Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Obornicka 131
dz. nr 11/2, AM-7, obręb Różanka

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Rzeźnicza, 28-31, 50-130 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt techniczny
Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku
w ramach zadania „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”
Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Obornicka 131
dz. nr 11/2, AM-7, obręb Różanka

5

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1.1. ARCHITEKTURA:

1.1.1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest uzupełnienie treści projektu architektoniczno-budowlanego o przedstawienie szczegółowych rozwiązań technicznych dla planowanego zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę elementów konstrukcyjnych budynku administracyjno-socjalnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego sp. z o.o. w ramach zadania „Przebudowa budynku administracyjno-socjalnego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131.

Niniejsze opracowanie stanowi integralną część wielobranżowego projektu budowlanego i należy je rozpatrywać łącznie z opracowanymi oddzielnie pozostałymi jego elementami, tj. projektem architektoniczno-budowlanym oraz załącznikami projektu budowlanego.

1.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- istniejąca dokumentacja archiwalna
- wizja lokalna i inwentaryzacja budynku wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. we wrześniu 2024
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Obornickiej we Wrocławiu, Uchwała Nr XIV/338/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007r.
- załączniki projektu budowlanego
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami)

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity, Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z kolejnością w nim przyjętą.

1.1.3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego:

Szczegółowe rozwiązanie według projektu branży konstrukcyjnej.

Zgodnie z §206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), przed przystąpieniem do prac projektowych została wykonana ocena stanu technicznego części budynku objętych zakresem opracowania pod kątem możliwości przebudowy. Stan techniczny budynku oceniony został na dobry. Planowany w ramach przebudowy zakres prac obejmuje przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie nośnej z wykonaniem nadproża. Prace związane z

przebudową nie będą naruszały głównych elementów konstrukcyjnych budynku, nie będą też miały negatywnego wpływu na budynek jako całość ani na jego części.

1.1.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

Zakres przebudowy został wskazany w oprawionym oddzielnie projekcie architektoniczno-budowlanym. Szczegółowy opis robót budowlanych i zastosowanych materiałów wykończeniowych przedstawiono poniżej.

Ze względu na to, że budynek jest stale użytkowany na cele użyteczności publicznej, w ramach inwentaryzacji nie było możliwości wykonania odkrywek posadzek, stropów ani ścian w częściach budynku objętych zakresem opracowania. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

1.1.4.1. Roboty rozbiórkowe:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę elementów budowlanych i instalacyjnych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi oraz uprzątnięciem placu budowy i wywozem rozebranych elementów i gruzu.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się w szczególności:

- demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac rozbiórkowych odłączyć istniejące sieci elektryczne, c.o., sanitarne i inne znajdujące się w obszarze robót. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp. Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niebędących uczestnikami procesu budowlanego i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych możliwości naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku lub niezgodności wymiarowych dotyczących elementów konstrukcyjnych, należy wstrzymać prace i bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

1.1.4.2. Pomieszczenia na kondygnacji parteru:

a) podłogi i posadzki:

- uzupełnienie i odtworzenie posadzek w nawiązaniu do stanu istniejącego w miejscach ingerencji w pom. nr 0/22 i 0/25 (płytki ceramiczne)

Uwaga:

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki w pomieszczeniu był zgodny z istniejącym poziomem.

b) istniejące ściany:

- wykonanie nadproża i przesunięcie istniejącego otworu drzwiowego pomiędzy pom. nr 0/22 (komunikacja) i 0/25 (komunikacja), w tym częściowe zamurowanie istniejącego otworu blochkami gazobetonowymi na zaprawie klejowej (grubość dobrać do grubości istniejącej ściany) zgodnie z rys. nr ATK-2 i projektem konstrukcji
- przygotowanie i pomalowanie ścian w miejscach ingerencji (wykonanie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą w nawiązaniu do stanu istniejącego)
- uzupełnienie i odtworzenie listew przypodłogowych oraz cokołów z płytek ceramicznych w nawiązaniu do stanu istniejącego w miejscach ingerencji

c) otwory i stolarka drzwiowa:

- przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pom. nr 0/22 (komunikacja) i 0/25 (komunikacja) wraz z wykonaniem nadproża zgodnie z rys. nr ATK-2 i projektem konstrukcji
- montaż projektowanych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, rys. nr AT-4

1.1.5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Nie dotyczy.

1.1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Całość warunków ochrony przeciwpożarowej została przedstawiona w opracowanym oddzielnie projekcie architektoniczno-budowlanym.

W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

1.1.7. Charakterystyka energetyczna:

Projektowana przebudowa nie wpływa na charakterystykę energetyczną budynku. Nie ulega ona zmianie względem stanu istniejącego.

1.1.8. Uwagi końcowe:

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, tzn. łącznie wszystkie elementy projektu budowlanego, łącznie całość części opisowej i rysunkowej oraz łącznie część architektoniczną i części branżowe.
3. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone bez jego zgody. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i projektanta.
4. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Brak wskazania w dokumentacji projektowej elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.
7. Niniejszy projekt jest chroniony jest Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2009r. Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami).

Uwaga:

Jeżeli w opinii wykonawcy jakiegokolwiek rozwiązanie lub część rozwiązania przedstawionego w części opisowej i rysunkowej nie spełnia stawianych mu wymagań funkcjonalnych, zgodności z technologią lub przepisami, wykonawca powinien niezwłocznie poinformować pisemnie projektanta, dostarczyć wyjaśnienie takiej opinii i oczekiwać na instrukcje przed podjęciem dalszych prac.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
Inżynier Budowlany w specjalności
architektonicznej, uprawnienia bez ograniczeń
12/15094/2017

1.2. KONSTRUKCJA:

1.2.1. Przedmiot i zakres opracowania:

Celem opracowania jest przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku administracyjno-socjalnego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego sp. z o.o. w ramach zadania „Przebudowa budynku administracyjno-socjalnego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 131.

Realizacja robót budowlanych powinna nastąpić na podstawie projektu technicznego konstrukcji, składającego się z części opisowej oraz stanowiącej jej uzupełnienie części rysunkowej.

1.2.2. Ogólne wytyczne wykonania elementów murowych:

W ramach odbioru ww. robót należy sprawdzić zgodność ich wykonania z dokumentacją techniczną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru tych robót.

Ogólne zasady wykonywania murów:

1. Mury należy wykonywać zgodnie z PN-B-03002 „Konstrukcje murowe niezbrojone” warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania, grubości spoin pionowych i poziomych, pionowości, odsadzek, wyskoków i otworów zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. W pierwszej kolejności należy całkowicie wykonać mury nośne, słupy, nośne filarki okienne i drzwiowe danej kondygnacji.
3. Murowane ściany osłonowe, ścianki działowe oraz inne mury nienośne należy murować nie wcześniej niż po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez strop na którym mają być wykonywane oraz całkowity usunięciu szalunków stropu wyższej kondygnacji.

rodzaj zaprawy	okres liczony w dobach		
	$h \leq 3,5m$	$3,5m \leq h \leq 5m$	$5m \leq h \leq 7m$
wapienna	7	8	9
cementowo-wapienna	5	6	7
cementowa	3	3,5	4

4. Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. Zaleca się, aby wzajemnie prostopadłe i ukośne ściany konstrukcyjne były wznoszone jednocześnie. Różnica poziomów poszczególnych części murów nie powinna przekraczać 4m dla murów z cegły i 3m dla murów z pustaków i bloków. W miejscu połączenia murów wykonanych nie jednocześnie należy stosować strzępia końcowe lub łączniki stalowe.
5. Cegły powinny być dostarczone i układane możliwie suche. Także po ułożeniu należy je chronić przed wilgocią.
6. Cegły lub inne elementy układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy murowaniu ścian ceglami lub blokami suchymi wykonanymi z materiału łatwo chłonnego wodę, np. cegła ceramiczna sucha, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły (bloki) przed ułożeniem w murze polewać lub moczyć wodą. Przy wykonywaniu murów silnie obciążonych na zaprawie cementowej, konieczne jest moczenie cegły suchej.
7. Murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne powinny wykazywać możliwie niewielkie różnicę odkształceń spowodowanych obciążeniami i wilgotnością. W celu zmniejszenia tych różnic można

ewentualnie do budowy ścian wewnętrznych stosować cegły o wyższej wytrzymałości, niż to wynika z wymagań statycznych, a do budowy ścian zewnętrznych cegły o odpowiednio niższej wytrzymałości. Od wytwórcy należy żądać wiążącego oświadczenia o maksymalnej wartości skurczu dostarczanych materiałów budowlanych.

8. Niedopuszczalne jest stosowanie w obrębie jednej ściany cegieł, bloków lub pustaków różnych wymiarów i klasy oraz stosowanie wyrobów o różnych wartościach skurczu.

Elementy murowe należy wiązać w kolejnych warstwach tak, aby ściana zachowywała się jako jeden element konstrukcyjny. W celu należytego wiązania elementy murowe powinny nachodzić na siebie na długość nie mniejszą niż 0,4 wysokości elementu lub 40mm, przy czym miarodajna jest wartość większa. W narożach i połączeniach ścian przewiązanie elementów powinno być nie mniejsze niż grubość elementu. Należy stosować przycięte elementy, w celu uzyskania wymaganego przewiązania.

Grubość spoin poziomych i pionowych murów wykonywanych przy użyciu zapraw zwykłych lekkich powinna być nie mniejsza niż 8mm i nie większa niż 15mm. W przypadku stosowania zapraw do spoin cienkich, grubość spoin powinna być nie mniejsza niż 1mm i nie większa niż 3mm.

Ściany wzajemnie prostopadłe lub ukośne należy łączyć ze sobą w sposób zapewniający przekazanie z jednej ściany na drugą obciążeń pionowych i poziomych. Połączenie takie uzyskać można poprzez powiązanie elementów murowych w murze lub poprzez łączniki metalowe lub zbrojenie przechodzące w każdą ze ścian, w sposób zapewniający połączenie równoważne połączeniu poprzez wiązanie elementów murze. Łączniki metalowe powinny być stosowane w każdej spoinie poziomej. Aby uniknąć rysowania się ścian murowych zarówno nośnych jak i nienośnych zaleca się stosowanie dodatkowych akcesoriów zapobiegających powstawaniu rys.

1.2.3. Ingerencje w istniejących elementach murowych:

1.2.3.1. Przesunięcie otworu drzwiowego w ścianie nośnej:

Przesunięcie drzwi w ścianie nośnej dotyczy części budynku pomiędzy pom. nr 0/22 i 0/25. Polega ono na przeprojektowaniu fragmentu ściany, w tym rozbiórce z jednej strony i wymurowaniu z bloczków gazobetonowych drugiej nowej części ściany. Na otwór drzwiowy należy osadzić nadproże prefabrykowane 2x L19 z odpowiednim zachowaniem długości oparcia i poziomu dolnego nadproża. Szczegółowe rozwiązanie przedstawiono na rysunku.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż istniejącego nadproża w ścianie murowanej
- rozbiórkę po jednej stronie i wymurowanie po drugiej stronie fragmentu ściany w celu przesunięcia otworu
- wykonanie nowego nadproża na projektowanym poziomie
- zamurowanie przestrzeni wokół nowego nadproża
- przywrócenie ciągłości konstrukcyjnej ściany

a) wstępne przygotowanie:

- oznaczenie strony, z której poszerzamy otwór (lewa lub prawa strona patrząc od strony wejścia)
- zabezpieczenie miejsca pracy (kurtyny przeciwpylowe, maty ochronne)

- usunięcie ewentualnej listwy maskującej, ościeżnicy, tynku po poszerzanej stronie

b) demontaż istniejącego nadproża:

- przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć konstrukcję ściany poprzez zastosowanie tymczasowych podpór (np. stemple budowlane z podciągami stalowymi lub drewnianymi), rozmieszczonych po obu stronach otworu – min. 0,5m od jego krawędzi
- po zabezpieczeniu strefy nadproża należy rozkuć mur wokół istniejącego nadproża, odsłaniając jego pełną długość i oparcia
- ostrożnie zdemontować istniejące nadproże (np. prefabrykowany element betonowy, belka stalowa)
- górna krawędź nowego otworu powinna być zgodna z założeniami projektowymi (np. dopasowana do nowej stolarki)

c) rozkucie i częściowe zamurowanie otworu:

- nacięcie ściany szlifierką z tarczą diamentową (cięcie pionowe + poziome u góry i dołu)
- ostrożne usunięcie fragmentu muru pomiędzy istniejącym a nowym obrysem otworu
- ewentualne usunięcie fragmentu tynku po stronie poszerzenia (zwykle 1–2 cm zapasu)
- częściowe zamurowanie otworu po przeciwnej stronie zgodnie z zasadami przedstawionymi powyżej

d) montaż nowego nadproża:

- w miejscu nowej lokalizacji otworu należy wykonać gniazda pod oparcie nadproża – min. 10–15cm w ścianie z każdej strony
- nadproże należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wypoziomować je
- przestrzeń po bokach nowego nadproża uzupełnić murem z tego samego materiału, co istniejąca ściana lub zgodnie z wytycznymi projektowymi, z zachowaniem odpowiedniego wiązania cegieł lub pustaków
- spoiny należy dokładnie wypełnić zaprawą, a mur oczyścić i przygotować pod dalsze wykończenie

e) wykończenie i odbudowa otworu:

- po związaniu nadproża i zdemontowaniu podpór tymczasowych, można przystąpić do dalszych prac wykończeniowych
- w przypadku montażu stolarki (okien, drzwi) osadzenie należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, po zakończeniu prac murarskich
- powierzchnie tynkowane należy oczyścić, zagruntować i otynkować

f) odbiór:

- sprawdzenie pionów, szerokości netto i czystości wykonania
- jeśli ściana nośna ma przypisaną klasę odporności ogniowej, należy ją zachować w obróbce tynkarskiej

Uwaga:

1. Wszystkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami bhp oraz pod nadzorem osoby uprawnionej (np. kierownika budowy lub konstruktora).
2. Roboty należy wykonywać etapami, zapewniając ciągłość konstrukcji i stabilność ściany przez cały czas trwania prac.
3. W przypadku stwierdzenia spękań lub odspojień w sąsiednim murze należy niezwłocznie zgłosić ten fakt nadzorowi technicznemu.

1.2.4. Wytyczne dla wykonywania otworów w istniejących elementach murowych:

Wykonywanie otworów w ścianach konstrukcyjnych (nośnych) oraz nienośnych wymaga zachowania szczególnej ostrożności, przestrzegania przepisów prawa budowlanego, norm technicznych oraz zaleceń projektanta konstrukcji. Każdy otwór wpływa na pracę elementu, dlatego jego lokalizacja, rozmiar i sposób wykonania muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

1.2.4.1. Otworki w ścianach nośnych:

- wszelkie otworki muszą być uwzględnione w projekcie konstrukcyjnym i zatwierdzone przez projektanta
- niedozwolone jest samowolne wykonywanie otworów, ponieważ może to prowadzić do osłabienia konstrukcji i zagrożenia bezpieczeństwa
- minimalna odległość między otworkami oraz od naroży budynku powinna być zgodna z wytycznymi projektowymi (najczęściej przyjmuje się min. 1,0m)
- przed przystąpieniem do prac należy wykonać ocenę stanu technicznego ściany i przeprowadzić ewentualne wzmocnienia

Uwaga:

Projektowane otworki na potrzeby prowadzenia instalacji w istniejącym budynku nie wymagają zabezpieczenia odpowiednim nadprożem (np. belką stalową, żelbetową, prefabrykowaną itp.).

1.2.4.2. Cięcie i wiercenie:

- zaleca się stosowanie technologii diamentowej (cięcie i wiercenie), która zapewnia precyzję i minimalizuje drgania
- wiercenie udarowe w ścianach nośnych może być zabronione lub ograniczone, dlatego należy każdorazowo skonsultować się z projektantem konstrukcji
- przed wykonaniem otworu nie jest konieczne wykonanie tymczasowego podparcia stropów lub ścian wyższych kondygnacji (np. przy przejściach drzwiowych)
- krawędzie otworów należy oczyścić i zabezpieczyć zaprawą naprawczą lub innym materiałem zgodnym z systemem ściennym

1.2.4.3. Dokumentacja i nadzór:

- wszystkie wykonane otwory należy zinwentaryzować i udokumentować (np. zdjęcia, rysunki powykonawcze)
- prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy lub osoby uprawnionej
- w przypadku wątpliwości co do sposobu wykonania otworu decyzję podejmuje projektant konstrukcji

Opracował:

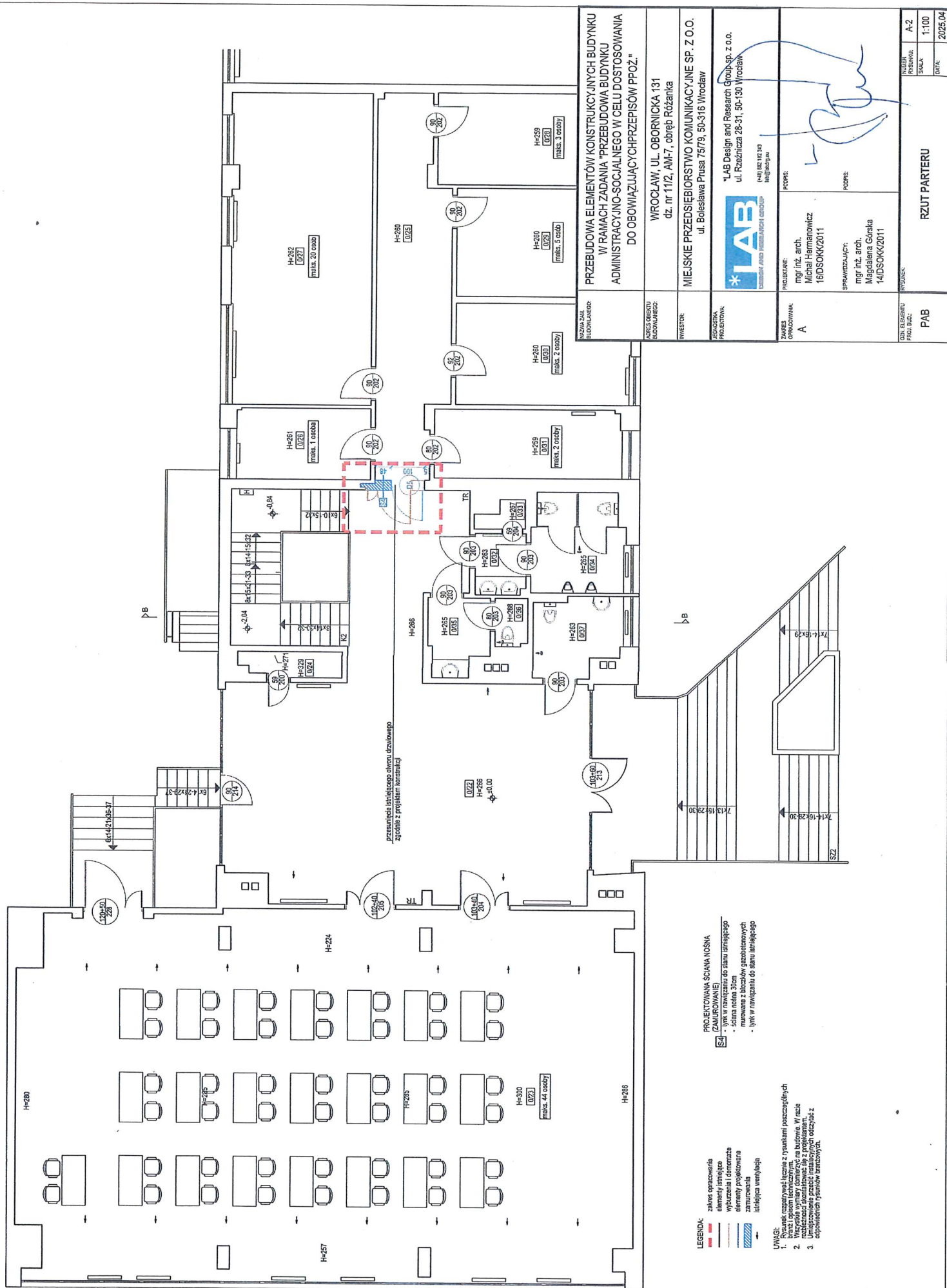
mgr inż. Robert Mrozek

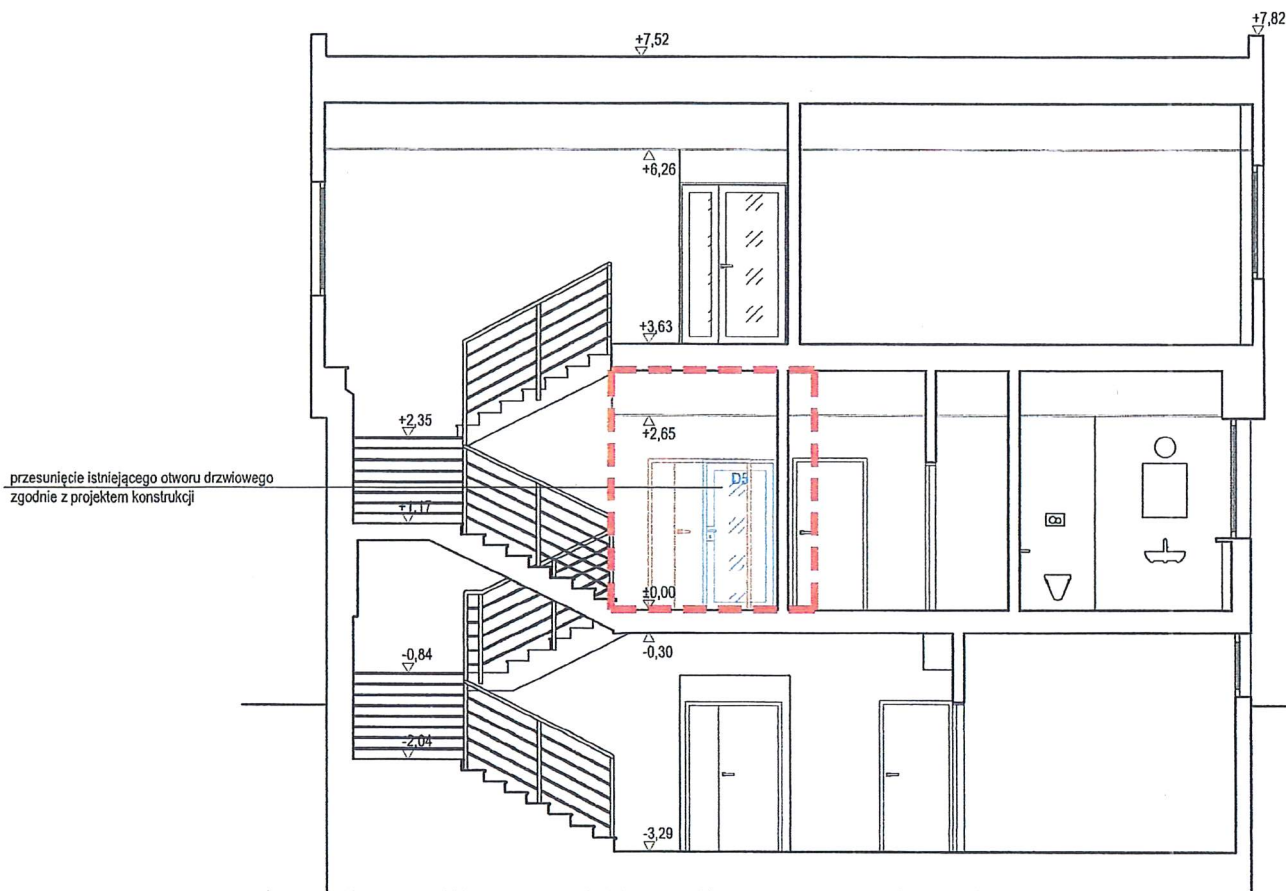
mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/UCŚ/06

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Rzeźnicza, 28-31, 50-130 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrq.eu

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt techniczny
Przebudowa elementów konstrukcyjnych budynku
w ramach zadania „Przebudowa budynku administracyjno-biurowego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.”
Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Obornicka 131
dz. nr 11/2, AM-7, obręb Różanka







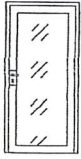
LEGENDA:

- zakres opracowania
- elementy istniejące
- wyburzenia i demontaże
- elementy projektowane

UWAGI:


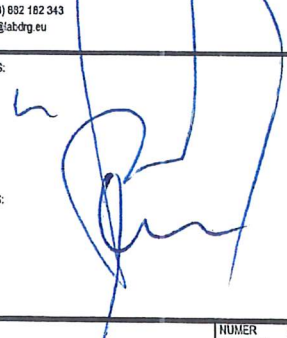
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż i opisem technicznym.
2. Wszystkie wymiary domierzyć na budowie. W razie rozbieżności skontaktować się z projektantem.
3. Umieszczenie przebiegów instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych.

NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU W RAMACH ZADANIA "PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO W CELU DOSTOSOWANIA DO OBOWIAZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ."		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WROCŁAW, UL. OBORNICKA 131 dz. nr 11/2, AM-7, obręb Różanka		
INWESTOR:	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE SP. Z O.O. ul. Bolesława Prusa 75/79, 50-316 Wrocław		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>*LAB DESIGN AND RESEARCH GROUP</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>*LAB Design and Research Group sp. z o.o. ul. Rzeźnicza 28-31, 50-130 Wrocław</p> <p>(+48) 882 182 343 lab@akdrp.eu</p> </div> </div>		
ZAKRES OPRACOWANIA: A	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Hermanowicz 16/DSOKK/2011 SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Magdalena Górka 14/DSOKK/2011	PODPIS:  PODPIS:	
OZN. ELEMENTU PROJ. BUD.: PAB	RYSUNEK: PRZEKRÓJ B-B	NUMER RYSUNKU: A-3 SKALA: 1:100 DATA: 2025.04	

NR	D5
SYMBOL	
TYP	Drzwi jednokrzydłowe wewnętrzne przeszklone
ORIENTACJA	P
IŁOŚĆ W SUMIE	1
WYMIAR W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	90x200
WYKOŃCZENIE	drzwi aluminiowe z dużym przeszkleniem, kolor biały
OŚCIEŻNICA	systemowa, wykończenia identyczne jak skrzydło drzwi
WYKOŃCZENIE	zamek na wkładkę patentową
PPOŻ.	-

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż i opisać technicznie.
2. Wszystkie wymiary domierzyć na budowie. W razie rozbieżności skontaktować się z projektantem.
3. Przed zamówieniem stolarki należy zmierzyć otwory na budowie oraz zweryfikować kierunki otwierania skrzydeł.

NAZWA ZAM. BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU W RAMACH ZADANIA "PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-SOCJALNEGO W CELU DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PPOŻ."								
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WROCŁAW, UL. OBORNICKA 131 dz. nr 11/2, AM-7, obręb Różanka								
INWESTOR:	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACYJNE SP. Z O.O. ul. Bolesława Prusa 75/79, 50-316 Wrocław								
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 *LAB Design and Research Group sp. z o.o. ul. Rzeźnicza 28-31, 50-130 Wrocław (+48) 802 162 343 lab@labdrg.eu								
ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	PODPIS:							
A	mgr inż. arch. Michał Hermanowicz 16/DSOKK/2011								
	SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:							
	mgr inż. arch. Magdalena Górka 14/DSOKK/2011								
OZN. ELEMENTU PROJ. BUD.:	RYSunek:		<table border="1"> <tr> <td>NUMER RYSUNKU:</td> <td>A-4</td> </tr> <tr> <td>SKALA:</td> <td>1:100</td> </tr> <tr> <td>DATA:</td> <td>2025.04</td> </tr> </table>	NUMER RYSUNKU:	A-4	SKALA:	1:100	DATA:	2025.04
NUMER RYSUNKU:	A-4								
SKALA:	1:100								
DATA:	2025.04								
PAB	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ								

